

**UBND TỈNH KIÊN GIANG**  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 626/SXD-QLN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Kiên Giang, ngày 07 tháng 5 năm 2019*

V/v huy động vốn đầu tư xây dựng Dự án  
Khu đô thị mới lần biên Tây Bắc Phần đầu tư  
xây dựng nhà ở - Đợt 5, tại các Lô B12, B13, B14,  
B16, C3, C4, C5, C7, C8, C9, D3, D4, D9, D10.

Kính gửi: Công ty CPTĐ Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang.

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 57/TB-TVĐTXD ngày 26/03/2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước để xây dựng nhà ở thuộc Khu đô thị mới lần biên Tây Bắc (khu B, C và D) - Phần đầu tư xây dựng nhà ở các block nhà lô B12(1-8); B13 (1-8); B14(21-36); B16(21-38); C3(1-8); C4(1-8); C5(1-8); C7(1-8); C8(1-8); C9(46-49); D3(1-37); D4 (1-37); D9(1-28); D10(1-48).

Sau khi xem nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang kết, hợp với kiểm tra thực tế về hệ thống hạ tầng tại hiện trường của dự án, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Về căn cứ pháp lý liên quan đến Dự án Khu đô thị mới lần biên Tây Bắc thành phố Rạch Giá - Phần đầu tư xây dựng nhà ở - Đợt 5, tại các lô B12(1-8); B13 (1-8); B14(21-36); B16(21-38); C3(1-8); C4(1-8); C5(1-8); C7(1-8); C8(1-8); C9(46-49); D3(1-37); D4 (1-37); D9(1-28); D10(1-48), Công ty CPTĐ Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang đã nộp kèm thông báo gồm:

- Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới lần biên Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang tỷ lệ 1/500, quy mô 980.000m<sup>2</sup>;

- Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 25/01/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới lần biên Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang tỷ lệ 1/500, quy mô 994.039 m<sup>2</sup>;

- Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 16/01/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc chỉ định chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới lần biên Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

- Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc giao đất có mặt nước ven biển, cho thuê đất có mặt nước ven biển cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang tại phường Vĩnh Quang và phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ và xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới lần biên Tây Bắc thành phố Rạch Giá;

- Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND Tỉnh Kiên Giang, về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần hạ tầng kỹ thuật;

- Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc điều chỉnh Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 25/4/2015;

- Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 22/4/2015 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang, về việc phê duyệt dự án đầu tư Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần hạ tầng kỹ thuật;

- Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần đầu tư xây dựng nhà ở;

- Quyết định số 20/QĐ-HĐQT ngày 26/9/2017 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần đầu tư nhà ở;

- Các Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án gồm: hệ thống cấp điện (01 biên bản), hệ thống cấp nước sinh hoạt (01 biên bản), hệ thống thoát nước thải (01 biên bản), hệ thống thoát nước mưa (01 biên bản), hệ thống giao thông (01 biên bản), biên bản nghiệm thu phân móng các Block nhà (39 biên bản).

Hồ sơ thiết kế thi công: bao gồm 23 bộ, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ thiết kế thi công lô B12 (1-8);
2. Hồ sơ thiết kế thi công lô B13 (1-8);
3. Hồ sơ thiết kế thi công lô B14 (21-22A), (22A-24), (25-38);
4. Hồ sơ thiết kế thi công lô B16 (21-22A), (22A-24), (25-38);
5. Hồ sơ thiết kế thi công lô C3 (1-8);
6. Hồ sơ thiết kế thi công lô C4 (1-8);
7. Hồ sơ thiết kế thi công lô C5 (1-8);
8. Hồ sơ thiết kế thi công lô C7 (1-8);
9. Hồ sơ thiết kế thi công lô C8 (1-8);
10. Hồ sơ thiết kế thi công lô C9 (46-49);
11. Hồ sơ thiết kế thi công lô D3 (1-2);
12. Hồ sơ thiết kế thi công lô D3 (3-10);
13. Hồ sơ thiết kế thi công lô D3 (11-18);
14. Hồ sơ thiết kế thi công lô D3 (19-37);
15. Hồ sơ thiết kế thi công lô D4 (1-2);
16. Hồ sơ thiết kế thi công lô D4 (3-10);
17. Hồ sơ thiết kế thi công lô D4 (11-37);
18. Hồ sơ thiết kế thi công lô D9 (1-10);
19. Hồ sơ thiết kế thi công lô D9 (11-28);

20. Hồ sơ thiết kết thi công lô D10 (1-2);
21. Hồ sơ thiết kết thi công lô D10 (3-12A);
22. Hồ sơ thiết kết thi công lô D10 (12B-24);
23. Hồ sơ thiết kết thi công lô D10 (25-48).

Căn cứ theo Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội.

Sở Xây dựng thống nhất danh sách thuộc dự án Dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần đầu tư xây dựng nhà ở - Đợt 5, tại các lô B12(1-8); B13(1-8), B14(21-36); B16 (21-38); C3(1-8); C4(1-8); C5(1-8); C7(1-8); C8(1-8); C9(46-49); D3(1-37); D4 (1-37); D9(1-28), D10(1-48). Tổng số 244 (căn nhà), với diện tích đất là 28.328,02 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 17.710,09 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 53.984,69 m<sup>2</sup> của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định.

Chi tiết danh sách đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định của dự án Dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang Phần đầu tư xây dựng nhà ở - Đợt 5, tại các lô B12(1-8); B13(1-8), B14(21-36); B16 (21-38); C3(1-8); C4(1-8); C5(1-8); C7(1-8); C8(1-8); C9(46-49); D3(1-37); D4 (1-37); D9(1-28), D10(1-48), (xem phụ lục đính kèm).

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Ký hợp đồng huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước thông qua hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đúng theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 và các quy định pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Cty CPTĐTVDTXDKG;
- Ban Giám đốc SXD (để b/cáo);
- Phòng QLN-TTBĐS;
- Lưu VT, lvhiệu.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Nam Trung**